

# 市北区盐滩改造项目 SF1201-57 地块

## 中标公告

招标项目名称	市北区盐滩改造项目 SF1201-57 地块		
招标项目编号	qdsjzb202524	招标项目所在地	市北区四流南路以东、太康家园以西、规划太康路以北、中海寰宇时代以南
招标人	青岛环海湾明科置业有限公司	联系电话	18325905993
招标项目业态	住宅	招标项目建筑面积	117895.09 平方米
招标方式	公开	招标公告发出时间	2026 年 3 月 10 日
评标时间	2026 年 3 月 30 日	评标地点	青岛市市北区龙城路 31 号卓越世纪中心 1 号楼 1 楼会议室
中标候选人有序排名			
序号	单位名称		
1	青岛智信绿城物业服务有限公司		
2	青岛逸嘉物业有限公司		
3	青岛嘉禾铭泰物业管理服务有限公司		
定标时间	2026 年 3 月 30 日	中标单位	青岛智信绿城物业服务有限公司
服务等级	住宅部分：按照《青岛市发展和改革委员会 青岛市城市管理局关于制定公布普通住宅物业服务区域公共服务及机动车停放收费指导标准的通知（青发改价格（2023）359 号）》，普通住宅区域青岛市物业服务五级服务内容及收费标准；		
中标价格（分类填写）	住宅物业服务费：2.77 元/平方米*月（含电梯运维费）（人民币）； 停车服务费：地面停车位：30 元/每月/车位（人民币）； 地下停车位：50 元/每月/车位（人民币）。		
招标代理单位	青岛世纪东风企业管理咨询有限公司	代理单位地址	青岛市市南区东海西路 39 号 12 层
公告发布公共媒介	青岛市城市管理局网站		
公告媒介发布时间	2026 年 4 月 1 日		
公告媒介发布时限	自发布之日起，公告三个工作日。		