

物业管理项目中标公告

招标项目名称	LS0301-17 地块住宅（君一雲启）项目		
招标项目编号	QYZB2026089(QD)	招标项目所在地	青岛市崂山区仙霞岭路 66 号
招标人	青岛海富房地产开发有限公司	联系电话	18661815169
招标项目业态	住宅及配套设施	招标项目建筑面积	65991.84 平方米
招标方式	公开招标	招标公告发出时间	2026 年 3 月 5 日
评标时间	2026 年 3 月 25 日	评标地点	青岛市崂山区海尔路 1 号君一大厦 3 楼会议室
中标候选人有序排名			
序号	单位名称		
1	青岛海尚海生活服务集团有限公司		
2	青岛锦绣前程物业管理有限公司		
3	青岛荣创物业服务有限公司		
定标时间	2026 年 3 月 25 日	中标单位	青岛海尚海生活服务集团有限公司
服务等级	本项目住宅前期物业服务标准按照《LS0301-17 地块住宅（君一雲启）项目前期物业服务招标文件》第八章物业服务标准执行。		
中标价格 (分类填写)	住宅：7.80 元/月/平方米（人民币）（含电梯运行费） 地上停车服务费：30.00 元. 个/月（人民币） 地下停车服务费：100.00 元. 个/月（人民币）		
招标代理单位	青宇（北京）国际招标有限公司 青岛分公司	代理单位地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 812 室
公告发布公共媒介	青岛市城市管理局网站		
公告媒介发布时间	2026 年 3 月 27 日		
公告媒介发布时限	自发布之日起，公告三个工作日。		