

迪生山庄北 LS0301-22、LS0301-24 地块项目

中标公告

招标项目名称	迪生山庄北 LS0301-22、LS0301-24 地块项目		
招标项目编号	QYZB-2026088(QD)	招标项目所在地	青岛市崂山区松岭路 50 号、松岭路 52 号
招标人	青岛鼎崂智达置业有限公司	联系电话	18661658300
招标项目业态	住宅及配套	招标项目建筑面积	31904.06 平方米
招标方式	公开招标	招标公告发出时间	2026 年 2 月 26 日
评标时间	2026 年 03 月 18 日	评标地点	青岛市崂山区海安路 18 号海林山庄大酒店三楼会议室
中标候选人有序排名			
序号	单位名称		
1	青岛盈海物业服务有限公司		
2	青岛睿诺物业咨询服务有限公司		
3	青岛银仁物业管理有限公司		
定标时间	2026 年 3 月 18 日	中标单位	青岛盈海物业服务有限公司
服务等级	本项目住宅前期物业服务标准按照《迪生山庄北 LS0301-22、LS0301-24 地块项目前期物业服务招标文件》第八章规定的标准要求执行。		
中标价格（分类填写）	住宅 8.00 元/平方米/月（含电梯运行费） 地上停车服务费 50.00 元/车位·月 地下停车服务费 100.00 元/车位·月		
招标代理单位	青宇（北京）国际招标有限公司青岛分公司	代理单位地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 812 室



公告发布公共媒介	青岛市城市管理局网站
公告媒介发布时间	年 月 日
公告媒介发布时限	自发布之日起，公告三个工作日。

