

市北区 SF0501-309A 地块项目

中标公告

招标项目名称	市北区 SF0501-309A 地块项目		
招标项目编号	qdsjzb202603	招标项目所在地	市北区辽阳西路以南、规划镇海路以东、规划 24 号线以北
招标人	青岛博莱置业有限公司	联系电话	18653252170
招标项目业态	住宅、商业、办公	招标项目建筑面积	94531.86 平方米
招标方式	公开	招标公告发出时间	2026 年 2 月 26 日
评标时间	2026 年 3 月 18 日	评标地点	青岛市市北区龙城路 31 号卓越世纪中心 1 号楼 1 楼会议室
中标候选人有序排名			
序号	单位名称		
1	中海物业管理有限公司		
2	青岛新泰隆物业发展有限公司		
3	青岛荣创物业服务有限公司		
定标时间	2026 年 3 月 18 日	中标单位	中海物业管理有限公司
服务等级	<p>1.1 商业部分：服务标准参考《青岛市商场物业服务规范》一级服务质量要求执行。</p> <p>1.2 办公部分：服务标准参考青岛市住房与城乡建设局《青岛市写字楼物业服务管理规范》写字楼物业服务一级标准。</p> <p>1.3 住宅部分：按照《青岛市发展和改革委员会 青岛市城市管理局关于制定公布普通住宅物业服务区域公共服务及机动车停放收费指导标准的通知（青发改价格〔2023〕359 号）》，普通住宅区域青岛市物业服务五级服务内容及收费标准；</p>		
中标价格（分类填写）	<p>住宅物业服务费：3.02 元/平方米*月（含电梯运维费）（人民币）；</p> <p>商业物业服务费：5.00 元/平方米*月（含电梯运维费）（人民币）；</p> <p>办公物业服务费：6.00 元/平方米*月（含电梯运维费）（人民币）；</p> <p>停车服务费：地上停车位：30 元/每月/车位（人民币）；</p> <p>地下停车位：50 元/每月/车位（人民币）。</p>		
招标代理单位	青岛世纪东风企业管理咨询有限公司	代理单位地址	青岛市市南区东海西路 39 号 12 层
公告发布公共媒介	青岛市城市管理局网站		
公告媒介发布时间	2026 年 3 月 20 日		
公告媒介发布时限	自发布之日起，公告三个工作日。		