

## 青岛市李沧区郑庄 LC0306-56 地块项目 中标公告

招标项目名称	青岛市李沧区郑庄 LC0306-56 地块项目		
招标项目编号	qdsjzb202602	招标项目所在地	李沧区彭水路以北、铜川路以东、徐水路以南、青川路以西
招标人	青岛丰茂置业有限公司	联系电话	15763912777
招标项目业态	住宅	招标项目建筑面积	63947.27 平方米
招标方式	公开	招标公告发出时间	2026 年 2 月 13 日
评标时间	2026 年 3 月 5 日	评标地点	李沧区京口路 86 号海邸优舍酒店（青岛北站李村地铁站店）一楼商务中心会议室
中标候选人有序排名			
序号	单位名称		
1	青岛汇璟物业服务有限公司		
2	青岛康茂嘉元物业管理有限公司		
3	青岛优众宜通物业管理服务有限公司		
定标时间	2026 年 3 月 5 日	中标单位	青岛汇璟物业服务有限公司
服务等级	住宅部分：按照《青岛市发展和改革委员会 青岛市城市管理局关于印发〈物业服务收费管理实施细则〉的通知》青岛市物业服务收费标准五级服务内容标准。		
中标价格（分类填写）	住宅物业服务费：3.02 元/平方米*月（人民币）（含电梯运维费）； 停车服务费：地上停车位：30 元/每月/车位（人民币）， 地下停车位：50 元/每月/车位（人民币）；		
招标代理单位	青岛世纪东风企业管理咨询有限公司	代理单位地址	青岛市市南区东海西路 39 号 12 层
公告发布公共媒介	青岛市城市管理局网站		
公告媒介发布时间	2026 年 3 月 6 日		
公告媒介发布时限	自发布之日起，公告三个工作日。		